**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

гор. Ярославль

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Кузьмичева Александра Викторовича (дата рождения: 11.03.1958 г., место рождения: г. Москва, СНИЛС 007-852-651 58, ИНН 772635287755, адрес регистрации по месту жительства: 115304, г. Москва, г. Москва, Медиков, д. 11, кв. 28) Тихомирова Екатерина Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.10.2024 г. (резолютивная часть объявлена 09.10.2024 г.) по делу № А40-193974/24, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый - в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль марки TOYOTA модель 4 RUNNER 2005 г.в. VIN-номер JTEBT17R850049931 (ключи и документы присутствуют)
   2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов, проводимых на на ЭТП «Лот Банкрот»-https://torgi.lot-bankrot.com/, ООО "Электронная торговая площадка", размещенной в сети Интернет по адресу: https://torgi.lot-bankrot.com/ на ООО "Электронная торговая площадка".

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

**4. Передача Имущества**

4.1 Имущество находится по адресу: Ярославль, ул. Калинина, у д. 43 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 25 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**6. Заключительные положения**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Кузьмичева Александра Викторовича (дата рождения: 11.03.1958 г., место рождения: г. Москва, СНИЛС 007-852-651 58, ИНН 772635287755, адрес регистрации по месту жительства: 115304, г. Москва, г. Москва, Медиков, д. 11, кв. 28) Тихомирова Екатерина Алексеевна (ИНН 760215497502, СНИЛС 132-646-064 42, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 150035, гор. Ярославль, а/я №101) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании решения решения Арбитражного суда города Москвы от 15.10.2024 г. (резолютивная часть объявлена 09.10.2024 г.) по делу № А40-193974/24  **ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"**  **633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,**  **БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11**  **БИК 045004763**  **ИНН 4401116480**  **ОГРН 1144400000425**  **Корр/счет 30101810150040000763**  **Счет: 40817810550190697995**  **КПП 544543001**  **Получатель:** Кузьмичев Александр Викторович |  |
| Финансовый управляющий Кузьмичева Александра Викторовича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Тихомирова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ |